《武汉市现代物流空间布局专项规划

（2021-2035年）》（征求意见稿）

一、规划目标与原则

**（一）规划范围和期限**

本次规划范围为武汉市域，面积8569平方公里，以规划的城镇集中建设区为重点；规划基期年为2021年，规划期限为2021至2035年。

**（二）规划目标**

围绕国际性综合交通枢纽、国家商贸物流中心目标定位，承载国家物流枢纽建设的使命担当，以枢纽服务功能为主导，加快形成与区域经济、产业体系相适应的现代物流网络，到2035年基本建成“便捷顺畅、经济高效、绿色集约、智能先进、安全可靠”的国际物流枢纽城市，建设成为长江经济带的中部物流桥头堡、国家物流网络的战略核心，具有全球影响力的物流枢纽和供应链资源配置运筹中心。

**（三）规划原则**

**一是市场主导、政府引导。**充分发挥市场在资源配置中的基础性作用，有效发挥政府在规划、政策、标准等方面的引导性作用，真正实现规划的空间特性与政策属性紧密结合、可落地。

**二是区域协同、高效联动。**强化“一主引领”作用，加快完善全市物流空间发展格局，推动形成布局合理、功能完善、衔接顺畅、运作高效的区域物流设施体系，带动区域物流整体发展质量和水平的提升。

**三是超前谋划、融合共生。**顺应城市空间和物流产业的拓展规律，适度超前布局建设和整体提升物流设施；促进物流与产业的深度融合发展，强化物流枢纽对产业发展的支撑和带动作用，打造港产城融合共生、一体化发展新范式。

**四是资源集约、服务民生。**构建高效顺畅的多式联运系统，推动物流资源有效整合配置，强化物流仓储用地集约节约；提供高质量、多样化的物流服务，构建高效、便捷民生物流体系以及快速、韧性应急物流体系。

二、物流设施体系

顺应新形势下新兴物流业态发展，延续和扩展现行《武汉市物流业空间发展规划（2012-2020年）》的控制标准，规划构建物流园区、物流中心、末端配送点三级设施体系。

**物流园区**是为了实现物流设施集约化和物流运作共同化，结合城市货流方向和主要交通设施布局的物流产业集聚区，占地规模一般为2-5平方公里。

**物流中心**是依托工业园区和商贸基地，结合交通干线布局的专业化物流节点，占地规模一般为10-25公顷。

**末端配送点**是为城乡地区提供配送服务的物流站点，包括末端配送场所和末端营业网点，采用建筑面积指标控制。末端配送场所用于装卸、分拣、暂存等，建筑面积500-1000平方米；末端营业网点用于快件收寄，建筑面积50-200平方米。

三、空间布局

**（一）物流空间结构**

按照“建强枢纽、区域协同、补足短板”的总体策略，结合武汉市产业布局和空间发展特征，通过物流园区、物流中心和末端配送点等三级设施在空间及功能上的联动协作，构建**“四港四轴三集群”**的物流空间布局体系。其中：

**“四港”**指打造阳逻国际港、吴家山国际陆港、天河国际空港和花湖国际空港等四大国际物流港，建设联通中西部、对接全国、面向国际的枢纽经济示范区，发挥国家物流枢纽网络的重要战略支点职能。

**“四轴”**指构建武鄂黄黄、汉孝、武咸、武仙四条区域物流协同发展轴，深化物流节点的区域联动、梯次发展，形成武汉城市圈重大物流基础设施网络。

**“三集群”**指以服务先进制造业为重点，布局车谷、光谷和武汉南部三大物流集群，进一步完善江南地区基础性物流空间供给，平衡市域物流系统的整体运作效率。

**（二）物流园区规划布局**

**1.国际物流港**

**阳逻国际港:**以阳逻港为核心，由阳逻国际港口物流园、龙口国家粮食现代物流基地、阳逻电商物流园共同组成，用地面积24.7平方公里，打造中部地区枢纽港、辐射亚太的港口型枢纽、世界一流内河港口物流枢纽。

**吴家山国际陆港:**以吴家山铁路基地为核心，由陆港核心园区、产业配套园以及走马岭、舵落口、新沟三个联动发展园区共同组成，用地面积约25.6平方公里，打造中欧班列中部集结中心、内陆国际铁路物流枢纽港、供应链物流综合服务平台。

**天河国际空港:**依托天河国际机场和滠口货场，由天河空港物流园、汉口北物流园、汉口北国际商贸城共同组成，远期预留武汉北编组站多式联运物流园，用地面积31.3平方公里，打造中部国际航空门户枢纽、生态智慧航空都市引领区、全国一流商贸物流平台。

**花湖国际空港**:依托花湖机场，由航空物流产业园、临空综合物流园、航空综合保税物流园、顺丰产业园共同组成，用地面积23.9平方公里，打造全球123快货物流圈核心枢纽、中部地区高端产业供应链管理中心、中国空港枢纽新城。

**2.区域物流协同发展轴**

**武鄂黄黄轴带**依托阳逻国际港、花湖国际空港、黄石新港现代物流园、黄冈临港物流园、武汉工业港等枢纽设施，重点为智能制造、电子信息、新能源等产业链提供铁水联运、水水联运、陆空联运、保税物流、应急储备等供应链物流服务，打造港口空港物流协作区；**汉孝轴带**依托吴家山国际陆港、天河国际空港等枢纽设施，提供保税物流、电商快递、公铁联运等物流服务，重点服务高端装备、光电子信息等适铁产业，精密仪器、跨境电商等航空偏好性产业，打造陆港、空港物流协作区；**武咸轴带**依托京广铁路、武嘉高速及京港澳高速等交通设施，为生物医药、生鲜农产品、智能制造等产业提供冷链物流、公铁联运、中转分拨等物流服务，打造城市圈冷链物流协作区；**武仙轴带**依托汉南通用机场、长江汉江、沪渝高速等交通设施，重点服务新能源新材料、装备制造、医疗纺织等产业，提供水水中转、仓储配送等物流服务，强化区域性应急储备，探索构建低空物流试验区。

**3.物流集群**

**光谷物流集群：**包括东湖综保物流园、花山港物流园、大花山物流园、葛店华中物流园等4个园区，面向“光芯屏端网”、生物医药等高附加值新兴产业，提供保税物流、跨境电商、仓储分拨等物流服务。

**车谷物流集群**：包括邓南港口物流园、纱帽物流园、常福物流园、蔡甸通航物流园等4个园区，面向智能网联汽车及零部件、新能源、通用航空等高新产业，提供港口物流、仓储分拨、城市配送等物流服务。

**南部物流集群**：包括大花岭货场、郑店物流园、金口物流园、山坡物流园等4个园区，面向生物医药、特色农产品等产业，提供冷链物流、铁水联运、仓储配送等物流服务。

**4.物流中心**

为满足市域日常生活生产物流配送需求，规划在四环线周边形成城市配送环，布局慈惠、汉口北、天河、阳逻、邾城、青山、北湖、光谷南、大花岭、青菱、郭徐岭、纱帽等12个物流中心。

