

武汉市人民政府办公厅文件

武政办〔2025〕37号

市人民政府办公厅关于印发武汉市养老设施建设 三年行动计划(2025—2027年)的通知

各区人民政府,市人民政府各部门:

《武汉市养老设施建设三年行动计划(2025—2027年)》已经市人民政府同意,现印发给你们,请认真组织实施。

武汉市人民政府办公厅

2025年3月6日

武汉市养老设施建设三年行动计划

(2025—2027 年)

为加快推进养老设施体系建设,优化养老服务供给,更好保障老年人生活,结合我市实际,制订本计划。

一、工作目标

积极应对人口老龄化,坚持以规划为引领,统筹政府、企业、社会多方力量,按照统筹规划、就近嵌入、普惠优质、多元参与的原则,通过新建一批、改造一批、共建一批、盘活一批、线上线下融合一批,完善养老设施网络,促进养老设施供给与城市发展相匹配,推动养老服务高质量发展,更好满足老年人养老服务需求。到 2027 年,推动公办养老机构、街道(乡镇)养老服务综合体、社会办养老机构等不少于 100 个养老设施项目落地,新增养老床位不少于 10000 张,新增和提档升级社区(村)养老服务网点、老年助餐网点不少于 1000 个,兜底保障能力和普惠性服务供给能力进一步提升,初步建立布局合理、设施完备、功能齐全、优势互补的市、区、街道(乡镇)、社区(村)四级养老设施体系。

二、重点任务

(一)公办养老机构发挥引领示范作用。强化市、区财政资金投入,积极争取中央预算内投资项目、国债项目等支持,推进公办养老机构建设,发挥公益兜底、示范引领作用,重点满足特困供养对象集中照护服务需求。

1. 优化市级社会福利院布局。结合全市人口老龄化趋势和多样化养老服务需求,按照具备全托型养护、综合服务等功能的要求,扩建市第二社会福利院第三期项目,提升特困供养对象兜底保障和应急救援能力。建设市第三社会福利院,打造市级综合型公办养老机构,强化基本保障、示范引领等功能。聚焦失智老年人、特殊困难精神障碍患者,启动市第四社会福利院项目,谋划市第五社会福利院项目,提升专业服务水平。(责任单位:市民政局、市发改委、市自然资源和城乡建设局、市财政局)

2. 推进区级公办养老机构建设。按照具备全托型养护为主综合服务功能的要求,整合闲置资产,通过新(改、扩)建方式,建成 8 所区级公办养老机构,新增床位不少于 3300 张。支持建设(含新建、改扩建)床位宜在 500 张以内公办养老机构(含特困人员供养服务机构),以及病床使用率较低的公立医疗卫生机构开展医养结合服务。(责任单位:市民政局、市发改委、市自然资源和城乡建设局、市卫健委、市财政局,各区人民政府〈含开发区、长江新区、风景区管委会,下同〉)

(二)社会办养老机构发挥多元支撑作用。以市场化为导向、需求为牵引,发挥市场调节、公益补充作用,支持鼓励国有企业、社会力量发展养老服务,推动多元参与、融合发展,形成普惠性、多样化、个性化的养老服务。

3. 支持国有企业发展养老服务。整合统筹国有企业养老相关资源,转型发展普惠养老,为老年人提供普惠优质的养老服务。引

导国有企业发挥自身优势,加大养老领域投资,积极参与养老服务设施运营。依托武汉银发生活安养链,培育引导市场主体上链,完善以社区为单元的居家养老社会化服务体系。支持国企民企合作共建养老产业联盟,探索国企带民企、大企业带小企的多元市场主体发展模式。(责任单位:市政府国资委、市民政局、市发改委,市城投集团公司,各区人民政府)

4. 鼓励社会力量参与养老服务。鼓励社会资本投资养老服务,兴办面向不同收入人群的养老服务机构,落实项目规划、土地保障、财政支持、税费减免等方面支持政策。实施城企联动普惠养老专项行动,支持社会力量建设专业化、规模化、医养结合能力突出的示范性普惠养老服务机构。引导养老服务机构连锁化、集团化发展,与国有企业优势互补,促进养老服务均衡发展。(责任单位:市民政局、市发改委、市自然资源和城乡建设局、市税务局、市卫健委、市财政局,各区人民政府)

(三)街道级养老设施发挥枢纽辐射作用。以街道(乡镇)为基本单元,建强养老服务综合体枢纽功能,强化对社区、居家养老的辐射和拓展作用,实现养老设施就地平衡、社区平衡和近域平衡。

5. 推进区域性特困人员供养服务中心建设。各新城区结合辖区特困供养人员数量、分布情况,深入推进特困人员供养机构体制机制改革,稳步推动农村福利院转型发展,进一步盘活存量资源,建成3所护理型床位占比达到80%以上,具备医养结合服务功能,

且能够满足周边 3 个及以上街道(乡镇)特困人员集中供养的区域性特困人员供养服务中心,新增床位不少于 500 张。(责任单位:市民政局、市发改委、市卫健委、市自然资源和城乡建设局、市财政局,相关区人民政府)

6. 发展街道(乡镇)养老服务综合体。按照公建民营、民办公助的原则,通过独立占地或者复合利用的形式,重点推进 63 个具备机构、社区、居家、医养结合等养老服务业态于一体的枢纽型养老设施建设,设置接待探视、集中照护、综合服务、膳食服务、康复训练等功能区,新增床位不少于 3700 张,重点为特困、经济困难、高龄、失能失智、计生特扶、优抚对象等困境老人提供普惠托养服务。原则上各街道(乡镇)至少建成 1 家养老服务综合体,单个街道总人口超过 10 万的,应当增设 1 个养老服务综合体。(责任单位:市民政局、市发改委、市卫健委、市自然资源和城乡建设局、市财政局,各区人民政府)

(四)社区(村)养老设施发挥基础保障作用。坚持城乡协调、均衡布局、增存并举,利用幼儿园、小学等闲置资产,结合社区嵌入式服务设施、完整社区建设和城市更新行动,通过完善布局、提档升级、优化功能等举措,进一步织密社区(村)养老设施网络,构建 15 分钟养老服务圈。

7. 完善社区养老设施网络。按照新建住宅小区每百户不低于 30 平方米、单处建筑面积不小于 300 平方米,已建成住宅小区未达标的按照每百户不低于 20 平方米、单处建筑面积不小于 200

平方米的标准,优化配置社区养老设施不少于 100 个。原则上每个社区配置 1 个,可结合社区公共服务中心进行共享共建,设置餐饮室、休息室、阅览室、文娱室、康体室、谈心室、室外活动场地、厨房或者配餐间等,具备助餐供应、日间照料、精神慰藉、文娱健身、医疗保健等功能。(责任单位:市民政局、市发改委、市自然资源和城乡建设局、市住房和城乡建设局,各区人民政府)

8. 促进农村互助养老设施提档升级。将农村养老设施建设纳入全面推进乡村振兴战略和强县工程重点任务,整合农村闲置村“两委”用房、民房等公共服务资源,建设农村老年人互助照料活动中心(服务站),原则上每个行政村设置 1 个。推动有条件的农村老年人互助照料活动中心提档升级,拓展生活照料、助餐供应、文娱活动、公共卫生等服务。(责任单位:市民政局、市农业农村局,相关区人民政府)

9. 推动老年助餐设施均衡布局。按照统筹利用现有资源和适度新建相结合的思路,通过提供设施场所、政策资金扶持等方式,增设幸福食堂、老年助餐点、老年餐桌等老年助餐设施不少于 850 个,引入餐饮企业、社会力量参与实施助餐项目,为社区老年人提供营养均衡的膳食服务。(责任单位:市民政局、市商务局、市市场监管局,各区人民政府)

三、工作要求

市民政局要强化统筹协调,各区、各部门要履行主体责任,明确责任分工,分年度明确工作任务,加快推进养老设施建设;要加

大资金投入力度,落实养老设施建设运营补贴、以奖代补等扶持政策,引导各类社会资本投入,形成财政资金、社会资本相结合的多元投入机制;要积极争取中央预算内投资计划项目、国债项目以及社区嵌入式服务设施、城市更新等奖补资金;要落实养老服务场所用水、用电、用气等价格优惠政策。

- 附件：1. 武汉市养老设施建设三年行动计划（2025—2027年）项目分解表
2. 武汉市养老设施建设三年行动计划（2025—2027年）项目清单

武汉市养老设施建设三年行动计划(2025—2027 年)项目分解表

分区	市级社会福利院			区级养老中心 社会福利院			区域性特困供养中心			街道(乡镇)养老服务 综合体			社会办养老机构		总增补床位 (张)	社区(村) 养老设施 新(改、扩) 建数量(个)
	新(改、扩) 建数量(个)	增补床位 (张)		新(改、扩) 建数量(个)	增补床位 (张)		新(改、扩) 建数量(个)	增补床位 (张)		新(改、扩) 建数量(个)	增补床位 (张)		新(改、扩) 建数量(个)	增补床位 (张)		
总计	3	1000		8	3393		3	500		63	3728		40	2250	10871	1056
市本级	3	1000													1000	
江岸区				1	500					8	320		3	200	1020	106
江汉区				1	500					3	120		2	150	770	69
硚口区				1	372					3	300		2	150	822	133
汉阳区										3	230		3	150	380	118
武昌区				1	300					3	500		2	150	950	28
青山区				1	300					2	58		2	100	458	65
洪山区										1	100		3	150	250	134
蔡甸区										5	400		3	100	500	51
江夏区				1	400					4	400		3	200	1000	60
东西湖区										8	300		2	150	450	68
黄陂区				1	521		2	450		7	360		2	150	1481	38
新洲区										7	100		3	100	200	39
武汉经开(汉南)区							1	50		1	10		4	200	260	39
										6	330		4	200	530	30
东湖高新区																
东湖风景区																21
长江新区				1	500					2	200		2	100	800	57

附件 2

武汉市养老设施建设三年行动计划(2025—2027 年)项目清单

单位:万元

序号	项目名称	项目单位	建设地点	建设内容及规模	项目属性	计划开工时间	计划竣工时间	年度计划投资			三年计划总投资	责任单位
								2025 年	2026 年	2027 年		
	合计							91535.36	99281	58071.8	248888.16	
一	市级社会福利院项目											
1	武汉市第二社会福利院康养楼及养老应急救援中心改扩建项目	市民政局	东湖高新区	项目新建部分总建筑面积 31103.6 平方米,其中养老病房 18000 平方米,医疗病房 5000 平方米,地下车库及架空面积 8103.6 平方米。改建部分总建筑面积 10956.45 平方米。	扩建	2025 年 11 月	2027 年 12 月	3200	33700		36900	市第二社会福利院
2	武汉市第三社会福利院项目	市民政局	东西湖区金银湖街	项目用地面积 1.35 公顷,总建筑面积不低于 22500 平方米。建设床位 500 张(护理型床位 500 张),床均面积不少于 45 平方米。	新建	2026 年 11 月	2028 年 12 月		8000	18810	26810	市民政局
3	武汉市第四社会福利院项目	市民政局	长江新区武湖街	项目用地面积 2.67 公顷,总建筑面积不低于 22500 平方米。建设床位 500 张(护理型床位 500 张),床均面积不少于 45 平方米。	新建(前期研究)	2027 年 11 月	2029 年 12 月					市民政局

序号	项目名称	项目单位	建设地点	建设内容及规模	项目属性	计划开工时间	计划竣工时间	年度计划投资			三年计划总投资	责任单位
								2025 年	2026 年	2027 年		
二	区级公办养老机构											
(一)	区级养老中心项目											
1	江岸区养老中心	武汉房地 产开发有 限公司	江岸区丹 水片 K3- 3 地块	总建筑面积 26861.6 平方米,地上用于养老机构建筑面积 21800 平方米,地下建筑面积 5061.6 平方米。建设床位 500 张(护理型床位 500 张),床均面积 43.6 平方米。	续建	2024 年 3 月	2026 年 12 月	5127	10254	10254	25635	江岸区人民 政府
2	江汉区养老中心	武汉吉年 养老服务 有限公司	江汉区常 青街	新建 1 栋福利院大楼,主要用作老年人养老服务,约 500 张床位,项目用地面积 0.76 公顷(以实测为准),总建筑面积约 39600 平方米,地上建筑面积约 28000 平方米,地下建筑面积约 11600 平方米。	续建	2022 年 7 月	2025 年 4 月	13000	15281		28281	江汉区人民 政府
3	硚口区养老中心	硚口区民 政局	硚口区永 利城中 村改造 U8 地块	项目用地面积 0.65 公顷(以实测为准),总建筑面积 27400 平方米,设置床位数 372 张。	续建	2022 年 3 月	2025 年 12 月	10000			10000	硚口区人民 政府
4	武昌区养老中心	武汉健康 养老有限 公司	武昌区和 平大道 350 号积 玉万象	项目位于积玉万象 11 号楼,总建筑面积约 8000 平方米,约 300 张床位。	续建	2021 年 9 月	2025 年 6 月	3570			3570	武昌区人民 政府

序号	项目名称	项目单位	建设地点	建设内容及规模	项目属性	计划开工时间	计划竣工时间	年度计划投资			三年计划总投资	责任单位
								2025 年	2026 年	2027 年		
5	青山区养老中心	武汉化工新城工程有限公司	青山区(化工区)八吉街街道新集村	项目总规划用地面积 1.5 公顷,新建 1 座地上 4 层 76 张床位的卫生服务中心及 1 座地上 12 层 300 张床位的养老院,地下室为地下一层。总建筑面积 31000 平方米,其中地上建筑面积 23380 平方米(卫生服务中心建筑面积约 8947 平方米,养老院建筑面积约 14433 平方米),地下建筑面积 7620 平方米,绿地率为 35%,容积率为 1.56,共设置 177 个机动车停车位。	续建	2024 年 6 月	2026 年 4 月	10000	10000	5745.7	25745.7	青山区人民政府
6	黄陂区社会福利院	黄陂区民政局	黄陂区前川街李三村	新建一栋 5 层社会福利院(未成年社会保护中心),设置床位 521 张,总建筑面积 7010.48 平方米,内设医疗综合服务体。	续建	2022 年 1 月	2025 年 12 月	4500			4500	黄陂区人民政府
7	江夏区养老中心	江夏区民政局	江夏区山坡街道保福社区居民街 39 号	新建一所江夏区南部养老服务中心,总建筑面积为 22881 平方米,约 400 张床位。	续建	2024 年 10 月	2026 年 12 月	1298	7790	7792.1	16880.1	江夏区人民政府
(二)	区级社会福利院项目											
1	长江新区社会福利院	长江新区社会事业局	长江新区阳逻街道	本项目拟会同新区规划局和发改局进行立项、选址、可研等前期准备工作,待超长期国债到位后进行建设。项目主要包括医疗、养老功能设施,设置床位 500 张,其中 400 张为护理型床位。项目建成后将加强基层医疗卫生机构康复护理、健康管理等能力建设。	新建	2026 年 12 月	2028 年 12 月	3000	10000		13000	长江新区管委会

序号	项目名称	项目单位	建设地点	建设内容及规模	项目属性	计划开工时间	计划竣工时间	年度计划投资			三年计划总投资	责任单位
								2025年	2026年	2027年		
三	区域性特困供养中心											
1	黄陂区蔡榨街特困供养中心	黄陂区人民政府	黄陂区蔡榨街	总建筑面积14057.45平方米，设置床位400张，增补床位298张。	改(扩)建	2025年2月	2027年12月	4000	4000	500	8500	黄陂区人民政府
2	黄陂区姚集街特困供养中心	黄陂区人民政府	黄陂区姚集街	姚集街福利院总建筑面积5888平方米，设置床位210张，增补床位152张。	改(扩)建	2025年1月	2025年12月	50			50	黄陂区人民政府
3	武汉经开区(汉南区)特困供养中心	武汉经开区民政局	汉南区纱帽街江下村特1号	对房屋建筑内部进行适老化改造、电路、防水、消防设施改造、电量扩容、绿化等进行改造。	改(扩)建	2025年1月	2025年12月	500	500		1000	武汉经开区管委会
四	街道(乡镇)养老服务综合体											
1	江岸区车站街道综合体	武汉市国颐智慧养老服务有限公司	潏安里1号	建设内容:居住设施、公共活动区域、餐饮设施、室外活动区域。建筑规模:930平方米,设置床位30张。	新(改、扩)建	2025年1月	2025年5月	512			512	江岸区人民政府
2	江岸区新村街道中京爱依综合养老服务中心	中京爱依智慧(武汉)养老服务有限公司	江岸区新村街道赵家巷132号	建设内容:新村街道养老服务中心面积3000平方米,设置床位120张。	新(改、扩)建	2025年2月	2025年12月	848.36			848.36	江岸区人民政府
3	江岸区球场街道养老服务中心	湖北健康久久大健康产业集团有限公司	江岸区大智路球场智路街道	建设内容:居住设施、公共活动区域、餐饮设施、室外活动区域。建筑规模:4000平方米,设置120床。	新(改、扩)建	2025年2月	2026年12月	700	800		1500	江岸区人民政府

序号	项目名称	项目单位	建设地点	建设内容及规模	项目属性	计划开工时间	计划竣工时间	年度计划投资			三年计划总投资	责任单位
								2025 年	2026 年	2027 年		
4	江岸区一元街道养老服务中心综合体	江岸区一元街道	江岸区一元街道	建筑面积不低于 800 平方米，集中照护床位不低于 10 张。	新(改、扩)建	2026 年 2 月	2026 年 12 月		100		100	江岸区人民政府
5	江岸区四唯街道养老综合体	江岸区四唯街道	江岸区四唯街道	建筑面积不低于 800 平方米，集中照护床位不低于 10 张。	新(改、扩)建	2026 年 2 月	2026 年 12 月		100		100	江岸区人民政府
6	江岸区永清街道养老服务中心综合体	江岸区永清街道	江岸区永清街道	建筑面积不低于 800 平方米，集中照护床位不低于 10 张。	新(改、扩)建	2026 年 2 月	2026 年 12 月		100		100	江岸区人民政府
7	江岸区台北街道养老服务中心综合体	江岸区台北街道	江岸区台北街道	建筑面积不低于 800 平方米，集中照护床位不低于 10 张。	新(改、扩)建	2026 年 2 月	2026 年 12 月		100		100	江岸区人民政府
8	江岸区二七街道养老服务中心综合体	江岸区二七街道	江岸区二七街道	建筑面积不低于 800 平方米，集中照护床位不低于 10 张。	新(改、扩)建	2026 年 2 月	2026 年 12 月		100		100	江岸区人民政府
9	江汉区常青街养老服务中心综合体	武汉吉年养老服务有限公司	华发中城荟中央首府	总建筑面积 3001 平方米，共 4 层楼，规划建设 43 间房、100 张养老床位，床均面积 30 平方米，配套建设幸福食堂及中医诊室等。	续建	2024 年 12 月	2025 年 6 月	800			800	江汉区人民政府

序号	项目名称	项目单位	建设地点	建设内容及规模	项目属性	计划开工时间	计划竣工时间	年度计划投资			三年计划总投资	责任单位
								2025年	2026年	2027年		
10	江汉区满春街/民意街养老服务综合体	江汉区民政局	满春街/民意街	拟定建筑面积800平方米,建设床位10张。	新(改、扩)建	2025年10月	2026年12月		250		250	江汉区人民政府
11	江汉区民族街/前进街养老服务综合体	江汉区民政局	民族街/前进街	拟定建筑面积800平方米,建设床位10张。	新(改、扩)建	2026年10月	2027年12月			250	250	江汉区人民政府
12	硚口区汉申街道养老服务中心	硚口区民政局	硚口区沿河大道228号D区78号楼商辅2层3号	建筑面积约2900平方米,建设床位不少于100张。	新(改、扩)建	2025年1月	2025年12月	100			100	硚口区人民政府
13	硚口区长丰街道养老服务中心	硚口区民政局	长丰大道与古田二路交汇处(华润翡翠中心)	建设床位不少于100张。	新(改、扩)建	2026年1月	2026年12月		100		100	硚口区人民政府
14	硚口区古田街道养老服务中心	硚口区民政局	硚口区古田二路和沿河大道626号	建设床位不少于100张。	新(改、扩)建	2026年1月	2026年12月		100		100	硚口区人民政府
15	汉阳区江堤街道养老服务中心	保和控股	汉阳区江堤街道	总建筑面积约1400平方米,用于养老机构建筑面积1400平方米。建设床位约30张(护理型床位30张),床均面积25.4平方米。	续建	2024年10月	2025年5月	348			348	汉阳区人民政府

序号	项目名称	项目单位	建设地点	建设内容及规模	项目属性	计划开工时间	计划竣工时间	年度计划投资			三年计划总投资	责任单位
								2025年	2026年	2027年		
16	汉阳区江汉二桥街道养老服务综合体	汉阳区江汉二桥街道	汉阳区江汉二桥街道	建设床位不少于100张。	新(改、扩)建	2025年3月	2025年12月	220			220	汉阳区人民政府
17	汉阳区龙阳街道养老服务中心	汉阳区龙阳街道	汉阳区龙阳街道	建设床位不少于100张。	新(改、扩)建	2025年1月	2025年12月	100			100	汉阳区人民政府
18	武昌区水果湖综合养老服务中心	武昌区民政局	武昌区水果湖街道洪山路北侧，惠明路西侧	建筑面积19069.97平方米，约200张床位。	续建	2022年11月	2025年3月	16651			16651	武昌区人民政府
19	武昌区水果湖街道丽江颐养中心	湖北健康养老集团	武昌区体育馆路5号	主楼地面9层,地下1层,建筑面积8200平方米。	续建	2023年9月	2025年6月	1700			1700	武昌区人民政府
20	武昌区水果湖街道大家的家·城心社区	大家保险集团	武昌区东湖路知音传媒集团1号楼	社区定位为“武汉·城心高品质医养社区”，总建筑面积约1万平方米。	续建	2024年8月	2025年12月	9000			9000	武昌区人民政府
21	青山区工人村街道养老服务中心	青山区民政局	青山区工人村街道	建筑面积800平方米,按照省级街道养老服务综合体标准打造。	新(改、扩)建	2025年1月	2025年12月		10		10	青山区人民政府

序号	项目名称	项目单位	建设地点	建设内容及规模	项目属性	计划开工时间	计划竣工时间	年度计划投资			三年计划总投资	责任单位
								2025年	2026年	2027年		
22	青山区新沟桥街道养老服务中心综合体	青山区民政局	青山区新沟桥街道	建筑面积800平方米,按照省级街道养老服务中心标准打造。	新(改、扩)建	2026年1月	2026年12月			10	10	青山区人民政府
23	洪山区街道养老服务综合体	武汉洪山区国控发展投资公司	洪山区	建筑面积2700平方米,建设床位100张。	新(改、扩)建	2025年6月	2025年12月	700			700	洪山区人民政府
24	蔡甸区张湾街道养老服务中心综合体	蔡甸区民政局	蔡甸区张湾街道	改建原有农村福利院,包括室外改造、室内改造、房间设施设备更换等,改建面积5200平方米,设置床位150张。	新(改、扩)建	2025年1月	2025年10月	500			500	蔡甸区人民政府
25	蔡甸区玉贤街道养老服务中心综合体	蔡甸区民政局	蔡甸区玉贤街道	改建原有农村福利院,包括室外改造、室内改造、房间设施设备更换等,改造面积2570平方米,设置床位80张。	新(改、扩)建	2025年5月	2026年12月	300			300	蔡甸区人民政府
26	蔡甸区永安街道养老服务中心综合体	蔡甸区民政局	蔡甸区永安街道	改建原有农村福利院,包括室外改造、室内改造、房间设施设备更换等,改造面积6000平方米,设置床位70张。	新(改、扩)建	2026年3月	2026年12月		280		280	蔡甸区人民政府
27	蔡甸区侏儒山街道养老服务中心综合体	蔡甸区民政局	蔡甸区侏儒山街道	改建原有农村福利院,包括室外改造、室内改造、房间设施设备更换等,改造面积5600平方米,设置床位60张。	新(改、扩)建	2026年3月	2026年12月		270		270	蔡甸区人民政府

序号	项目名称	项目单位	建设地点	建设内容及规模	项目属性	计划开工时间	计划竣工时间	年度计划投资			三年计划总投资	责任单位
								2025年	2026年	2027年		
28	蔡甸区索河街道养老服务综合体	蔡甸区人民政府	蔡甸区索河街道	选择适合的政府闲置物业,对其改造装修,按照省级街道养老服务综合体建设标准建设,建筑面积达到1600平米,设置床位40张。	新(改、扩)建	2027年3月	2027年12月			200	200	蔡甸区人民政府
29	江夏区纸坊街养老综合体	江夏区纸坊街道	江夏区纸坊街社区	通过对原有社区老年人服务和社区闲置房产进行改造,打造成为街道级养老服务综合体。	续建	2024年12月	2025年12月	600			600	江夏区人民政府
30	江夏区舒安养老综合体	江夏区舒安街道	江夏区舒安街道	改建原有农村福利院,包括室外改造、室内改造、房间设施设备更换等,打造成为街道级养老综合体。	新(改、扩)建	2025年12月	2027年12月			300	300	江夏区人民政府
31	江夏区经济开发区大桥产业园养老综合体	江夏区经济开发区	江夏区经济开发区	通过对原有社区老年人服务和社区闲置房产进行改造,打造成为街道级养老服务综合体。	新(改、扩)建	2025年2月	2026年1月		1300		1300	江夏区人民政府
32	江夏区乌龙泉街道养老综合体	江夏区乌龙泉街道	乌龙泉街道	通过对原有社区老年人服务和社区闲置房产进行改造,打造成为街道级养老服务综合体。	新(改、扩)建	2025年12月	2027年12月			300	300	江夏区人民政府
33	东西湖区径河街养老综合体	东西湖区径河街	径河街道华润二十四城	通过对新建住宅小区配套养老服务设施用房进行改造,打造成为街道级养老服务综合体。	新(改、扩)建	2025年3月	2025年12月	100			100	东西湖区人民政府

序号	项目名称	项目单位	建设地点	建设内容及规模	项目属性	计划开工时间	计划竣工时间	年度计划投资			三年计划总投资	责任单位
								2025年	2026年	2027年		
34	东西湖区新沟镇街养老综合服务综合体	东西湖区新沟镇街	新沟镇街百花苑还建小区	通过对新建住宅小区配套养老服务设施用房进行改造,打造成为街道级养老服务综合体。	新(改、扩)建	2025年3月	2025年12月	100			100	东西湖区人民政府
35	东西湖区走马岭街养老综合服务综合体	东西湖区走马岭街	走马岭街同心花园	通过对新建住宅小区配套养老服务设施用房进行改造,打造成为街道级养老服务综合体。	新(改、扩)建	2025年3月	2025年12月	100			100	东西湖区人民政府
36	东西湖区吴家山街养老综合服务综合体	东西湖区吴家山街	吴家山街	通过对闲置办公用房进行改造,打造成为街道级养老服务综合体。	新(改、扩)建	2026年3月	2026年12月		100		100	东西湖区人民政府
37	东西湖区柏泉街养老综合服务综合体	东西湖区柏泉街	柏泉街	通过对配套社区用房进行改造升级,打造成为街道级养老服务综合体。	新(改、扩)建	2026年3月	2026年12月		100		100	东西湖区人民政府
38	东西湖区慈惠街养老综合服务综合体	东西湖区慈惠街	慈惠街	通过对新建住宅小区配套养老服务设施用房进行改造,打造为街道级养老服务综合体。	新(改、扩)建	2026年3月	2026年12月		100		100	东西湖区人民政府
39	东西湖区将军路街养老综合服务综合体	东西湖区将军路街	将军路街	通过对新建住宅小区配套养老服务设施用房进行改造,打造成为街道级养老服务综合体。	新(改、扩)建	2027年3月	2027年12月			100	100	东西湖区人民政府

序号	项目名称	项目单位	建设地点	建设内容及规模	项目属性	计划开工时间	计划竣工时间	年度计划投资			三年计划总投资	责任单位
								2025 年	2026 年	2027 年		
40	东西湖区辛安渡街养老服务综合体	东西湖区辛安渡街	辛安渡街	通过对农村福利院进行改造升级,打造成为街道级养老服务综合体。	新(改、扩)建	2027 年 3 月	2027 年 12 月			100	100	东西湖区人民政府
41	黄陂区盘龙城养老服务综合体	黄陂区民政局	盘龙城经济开发区露甲山路 22 号	盘龙城养老服务综合体占地面积 13320 平方米,建筑面积 1850 平方米。	新(改、扩)建	2025 年 1 月	2025 年 12 月	130			130	黄陂区人民政府
42	黄陂区前川街养老服务综合体	黄陂区民政局	黄陂区百秀街	前川街养老服务综合体占地面积 3171.05 平方米,建筑面积 1037.50 平方米。	新(改、扩)建	2025 年 1 月	2025 年 12 月	130			130	黄陂区人民政府
43	黄陂区长轩岭街养老服务综合体	黄陂区民政局	黄陂区长轩岭街短岭湾	长轩岭街养老服务综合体占地面积 10000 平方米,建筑面积 1056 平方米。	新(改、扩)建	2025 年 1 月	2025 年 12 月	130			130	黄陂区人民政府
44	黄陂区滢口街养老服务综合体	黄陂区民政局	滢口街福利院	建筑面积 2039.6 平方米,全托床位数量 76 张 护理型床位 65 个。	新(改、扩)建	2025 年 1 月	2025 年 12 月	100			100	黄陂区人民政府
45	黄陂区蔡梓街养老服务综合体	黄陂区民政局	黄陂区蔡梓街福利院	蔡梓街养老服务综合体总建筑面积 4200 平方米。	新(改、扩)建	2026 年 1 月	2026 年 12 月		100		100	黄陂区人民政府

序号	项目名称	项目单位	建设地点	建设内容及规模	项目属性	计划开工时间	计划竣工时间	年度计划投资			三年计划总投资	责任单位
								2025年	2026年	2027年		
46	黄陂区天河街养老服务综合体	黄陂区民政局	天河街福利院	天河街福利院占地面积34亩，床位总数102张。	新(改、扩)建	2026年1月	2026年12月		100		100	黄陂区人民政府
47	黄陂区王家河街养老服务综合体	黄陂区民政局	黄陂区长家河街长堰社区中心辐射式养老服务网点	王家河街养老服务综合体总建筑面积980平方米。	新(改、扩)建	2027年1月	2027年12月			100	100	黄陂区人民政府
48	新洲区双柳街道养老服务综合体	新洲区双柳街道	新洲区双柳街挖沟街50号	改造总建筑面积800平方米,包括室外改造、室内改造、房间设施设备更换等。	新(改、扩)建	2025年1月	2025年12月	180			180	新洲区人民政府
49	新洲区徐古街道养老服务综合体	新洲区徐古街道	新洲区徐古街龚新街17号	改造总建筑面积800平方米,包括室外改造、室内改造、房间设施设备更换等。	新(改、扩)建	2025年1月	2025年12月	150			150	新洲区人民政府
50	新洲区旧街街道养老服务综合体	旧街街道	旧街街农村福利院	改造总建筑面积800平方米。包括室外改造、室内改造、房间设施设备更换等。	新(改、扩)建	2025年1月	2025年12月	150			150	新洲区人民政府
51	新洲区辛冲街道养老服务综合体	辛冲街道	辛冲街农村福利院	改造总建筑面积800平方米。包括室外改造、室内改造、房间设施设备更换等。	新(改、扩)建	2026年1月	2026年12月		150		150	新洲区人民政府

序号	项目名称	项目单位	建设地点	建设内容及规模	项目属性	计划开工时间	计划竣工时间	年度计划投资			三年计划总投资	责任单位
								2025 年	2026 年	2027 年		
52	新洲区凤凰镇养老服务综合体	凤凰镇	凤凰镇农村福利院	改造总面积 800 平方米。包括室外改造、室内改造、房间设施设备更换等。	新(改、扩)建	2027 年 1 月	2027 年 12 月			150	150	新洲区人民政府
53	新洲区涨渡湖街道养老服务综合体	涨渡湖街	涨渡湖街	改造总面积 800 平方米。包括室外改造、室内改造、房间设施设备更换等。	新(改、扩)建	2026 年 1 月	2026 年 12 月		150		150	新洲区人民政府
54	新洲区道观河风景管理区养老服务综合体	道观河风景管理区	道观河风景管理区	改造总面积 800 平方米。包括室外改造、室内改造、房间设施设备更换等。	新(改、扩)建	2027 年 1 月	2027 年 12 月			150	150	新洲区人民政府
55	经开区(汉南区)邓南街养老服务综合体	经开区民政局	经开区邓南街	在邓南街农村福利院的基础上进行升级改造,建设床位不少于 10 张。	新(改、扩)建	2025 年 1 月	2025 年 12 月		40	40	80	武汉经开区管委会
56	东湖高新区关东街道综合养老服务中心	武汉市安康养老服务有限公司	东湖高新区关东街道南山锦宸小区	建筑面积约 3500 平方米,建设床位 100 张。	续建	2024 年 1 月	2025 年 3 月	900			900	东湖高新区管委会
57	东湖高新区九峰街道综合养老服务中心	东湖高新区民政部门	东湖高新区九峰街道悦天玺	建筑面积约 3000 平方米,建设床位 100 张。	新(改、扩)建	2025 年 3 月	2026 年 2 月		900		900	东湖高新区管委会

序号	项目名称	项目单位	建设地点	建设内容及规模	项目属性	计划开工时间	计划竣工时间	年度计划投资			三年计划总投资	责任单位
								2025 年	2026 年	2027 年		
58	东湖高新区关东街道综合养老服务中心	东湖高新区民政部门	东湖高新区关东街道	建设床位约 10 张。	新(改、扩)建	2027 年 1 月	2027 年 12 月			100	100	东湖高新区管委会
59	东湖高新区花山街道综合养老服务中心	东湖高新区民政部门	东湖高新区花山街道	建设床位约 100 张。	新(改、扩)建	2027 年 1 月	2027 年 12 月			900	900	东湖高新区管委会
60	东湖高新区九峰街道综合养老服务中心	东湖高新区民政部门	东湖高新区九峰街道	建设床位约 10 张。	新(改、扩)建	2027 年 1 月	2027 年 12 月			100	100	东湖高新区管委会
61	东湖高新区左岭街道综合养老服务中心	东湖高新区民政部门	东湖高新区左岭街道	建设床位约 10 张。	新(改、扩)建	2027 年 1 月	2027 年 12 月			100	100	东湖高新区管委会
62	长江新区阳逻街道综合养老服务中心	长江新区社会事业局	长江新区	建设床位不少于 100 张。	新(改、扩)建	2025 年 1 月	2026 年 12 月	100			100	长江新区管委会
63	长江新区街道综合养老服务中心	长江新区社会事业局	长江新区	建设床位不少于 100 张。	新(改、扩)建	2026 年 1 月	2027 年 12 月		100		100	长江新区管委会

序号	项目名称	项目单位	建设地点	建设内容及规模	项目属性	计划开工时间	计划竣工时间	年度计划投资			三年计划总投资	责任单位
								2025年	2026年	2027年		
五	城乡养老服务设施和老年助餐设施											
(一)	社区养老设施网点											
1	江岸区社区老年人服务中心	江岸区民政局	江岸区	建设和提档升级5个社区老年人服务中心。	新(改)建	2025年1月	2027年12月	30	30	15	75	江岸区人民政府
2	江汉区社区老年人服务中心	江汉区民政局	江汉区	建设和提档升级9个社区老年人服务中心(站)。	新(改)建	2025年1月	2027年12月	45	45	45	135	江汉区人民政府
3	硚口区社区老年人服务中心	硚口区民政局	硚口区	建设和提档升级9个社区老年人服务中心。	新(改)建	2025年1月	2027年12月	45	45	45	135	硚口区人民政府
4	汉阳区社区老年人服务中心	汉阳区民政局	汉阳区	建设和提档升级5个社区老年人服务中心。	新(改)建	2025年1月	2027年12月	45	15	15	75	汉阳区人民政府
5	武昌区社区老年人服务中心	武昌区民政局	武昌区	建设和提档升级5个社区老年人服务中心(站)。	新(改)建	2025年1月	2027年12月	15	30	30	75	武昌区人民政府
6	青山区社区老年人服务中心	青山区民政局	青山区	建设和提档升级9个社区老年人服务中心(站)。	新(改)建	2025年1月	2027年12月	45	45	45	135	青山区人民政府

序号	项目名称	项目单位	建设地点	建设内容及规模	项目属性	计划开工时间	计划竣工时间	年度计划投资			三年计划总投资	责任单位
								2025年	2026年	2027年		
7	洪山区社区老年人服务中心	洪山区民政局	洪山区	建设和提档升级5个社区老年人服务中心。	新(改)建	2025年1月	2027年12月	30	30	15	75	洪山区人民政府
8	蔡甸区社区老年人服务中心	蔡甸区民政局	蔡甸区	建设和提档升级6个社区老年人服务中心(站)。	新(改)建	2025年1月	2027年12月	30	30	30	90	蔡甸区人民政府
9	江夏区社区老年人服务中心	江夏区民政局	江夏区	建设和提档升级9个社区老年人服务中心。	新(改)建	2025年1月	2027年12月	45	45	45	135	江夏区人民政府
10	东西湖区社区老年人服务中心	东西湖区民政局	东西湖区	建设和提档升级8个社区老年人服务中心。	新(改)建	2025年1月	2027年12月	50	75	75	200	东西湖区人民政府
11	黄陂区社区老年人服务中心	黄陂区民政局	黄陂区	建设和提档升级6个社区老年人服务中心。	新(改)建	2025年1月	2027年12月	30	30	30	90	黄陂区人民政府
12	新洲区社区老年人服务中心	新洲区民政局	新洲区	建设和提档升级6个社区老年人服务中心。	新(改)建	2025年1月	2027年12月	30	30	30	90	新洲区人民政府

序号	项目名称	项目单位	建设地点	建设内容及规模	项目属性	计划开工时间	计划竣工时间	年度计划投资			三年计划总投资	责任单位
								2025年	2026年	2027年		
13	武汉经开区(汉南区)社区老年人服务中心	武汉经开区民政局	武汉经开区	建设和提档升级9个社区老年人服务中心。	新(改)建	2025年1月	2027年12月	30	60	45	135	武汉经开区管委会
14	东湖高新区社区老年人服务中心	东湖高新区社会事务局	东湖高新区	建设和提档升级7个社区老年人服务中心(站)。	新(改)建	2025年1月	2027年12月	40	30	30	100	东湖高新区管委会
15	东湖风景区社区老年人服务中心	东湖风景区城乡工作办事处	东湖风景区	建设和提档升级2个社区老年人服务中心。	新(改)建	2025年1月	2027年12月	15	15		30	东湖风景区管委会
16	长江新区社区老年人服务中心	长江新区社会事业局	长江新区	建设和提档升级4个社区养老服务中心(站)。	新(改)建	2025年1月	2027年12月	65	15	15	95	长江新区管委会
(二)	农村养老设施网点											
1	青山区农村老年人互助照料中心	青山区民政局	八吉府街道	建设和提档升级1个农村老年人互助照料中心。	新(改)建	2025年1月	2027年12月	5			5	青山区人民政府
2	蔡甸区农村老年人互助照料中心	蔡甸区民政局	蔡甸区	建设和提档升级6个农村老年人互助照料中心。	新(改)建	2025年1月	2027年12月	10	20	20	50	蔡甸区人民政府

序号	项目名称	项目单位	建设地点	建设内容及规模	项目属性	计划开工时间	计划竣工时间	年度计划投资			三年计划总投资	责任单位
								2025年	2026年	2027年		
3	江夏区农村老年人互助照料中心	江夏区民政局	江夏区	建设和提档升级12个农村老年人互助照料服务点。	新(改)建	2025年1月	2027年12月	24	6	6	36	江夏区人民政府
4	黄陂区农村老年人互助照料中心	黄陂区民政局	黄陂区	建设和提档升级7个农村老年人互助照料活动中心。	新(改)建	2025年1月	2027年12月	15	10	10	35	黄陂区人民政府
5	新洲区农村老年人互助照料中心	新洲区民政局	新洲区	建设和提档升级6个农村老年人互助照料服务点。	新(改)建	2025年1月	2027年12月	6	20	20	46	新洲区人民政府
6	武汉经开区(汉南区)农村老年人互助照料中心	武汉经开区民政局	纱帽街	建设和提档升级2个农村老年人互助照料中心。	新(改)建	2025年1月	2027年12月	30			30	武汉经开区管委会
7	长江新区农村老年人互助照料中心	长江新区社会事业局	长江新区	建设和提档升级8个农村老年人互助照料中心。	新(改)建	2025年1月	2027年12月	10	15	15	40	长江新区管委会
(三)	老年助餐设施											
1	江岸区老年助餐项目	江岸区民政局	江岸区	建设101个老年食堂、老年助餐服务点(老年餐桌)等老年助餐服务设施。	新(改)建	2025年1月	2027年12月	40	99	91	230	江岸区人民政府

序号	项目名称	项目单位	建设地点	建设内容及规模	项目属性	计划开工 时间	计划竣工 时间	年度计划投资			三年计划 总投资	责任单位
								2025 年	2026 年	2027 年		
2	江汉区老年助餐项目	江汉区民政局	江汉区	建设 60 个老年食堂、老年助餐点（老年餐桌）等老年助餐服务设施。	新（改）建	2025 年 1 月	2027 年 12 月	32	39	20	91	江汉区人民政府
3	硚口区老年助餐项目	硚口区民政局	硚口区	建设 124 个老年食堂、老年助餐点（老年餐桌）等老年助餐服务设施。	新（改）建	2025 年 1 月	2027 年 12 月	121	82	80	283	硚口区人民政府
4	汉阳区老年助餐项目	汉阳区民政局	汉阳区	建设 113 个老年食堂、老年助餐点（老年餐桌）等老年助餐服务设施。	新（改）建	2025 年 1 月	2027 年 12 月	98	64	64	226	汉阳区人民政府
5	武昌区老年助餐项目	武昌区民政局	武昌区	建设 23 个老年食堂、老年助餐点（老年餐桌）等老年助餐服务设施。	新（改）建	2025 年 1 月	2027 年 12 月	27			27	武昌区人民政府
6	青山区老年助餐项目	青山区民政局	青山区	建设 55 个老年食堂、老年助餐点（老年餐桌）等老年助餐服务设施。	新（改）建	2025 年 1 月	2027 年 12 月	108	44	42	194	青山区人民政府
7	洪山区老年助餐项目	洪山区民政局	洪山区	建设 129 个老年食堂、老年助餐点（老年餐桌）等老年助餐服务设施。	新（改）建	2025 年 1 月	2027 年 12 月	145	78	29	252	洪山区人民政府

序号	项目名称	项目单位	建设地点	建设内容及规模	项目属性	计划开工时间	计划竣工时间	年度计划投资			三年计划总投资	责任单位
								2025 年	2026 年	2027 年		
8	蔡甸区老年助餐项目	蔡甸区民政局	蔡甸区	建设 39 个老年食堂、老年助餐点(老年餐桌)等老年助餐服务设施。	新(改)建	2025 年 1 月	2027 年 12 月	60	50	50	160	蔡甸区人民政府
9	江夏区老年助餐项目	江夏区民政局	江夏区	建设 39 个老年食堂、老年助餐点(老年餐桌)等老年助餐服务设施。	新(改)建	2025 年 1 月	2027 年 12 月	24	24	24	72	江夏区人民政府
10	东西湖区老年助餐项目	东西湖区民政局	东西湖区	建设 60 个老年食堂、老年助餐点(老年餐桌)等老年助餐服务设施。	新(改)建	2025 年 1 月	2027 年 12 月	100	100	100	300	东西湖区人民政府
11	黄陂区老年助餐项目	黄陂区民政局	黄陂区	建设 25 个老年食堂、老年助餐点(老年餐桌)等老年助餐服务设施。	新(改)建	2025 年 1 月	2027 年 12 月	47	23	29	99	黄陂区人民政府
12	新洲区老年助餐项目	新洲区民政局	新洲区	建设 27 个老年食堂、老年助餐点(老年餐桌)等老年助餐服务设施。	新(改)建	2025 年 1 月	2027 年 12 月	36	45	47	128	新洲区人民政府
13	武汉经开区(汉南区)老年助餐项目	武汉经开区民政局	武汉经开区(汉南区)	建设 28 个老年食堂、老年助餐点(老年餐桌)等老年助餐服务设施。	新(改)建	2025 年 1 月	2027 年 12 月	50	40	30	120	武汉经开区管委会

序号	项目名称	项目单位	建设地点	建设内容及规模	项目属性	计划开工时间	计划竣工时间	年度计划投资			三年计划总投资	责任单位
								2025年	2026年	2027年		
14	东湖高新区老年助餐项目	东湖高新区社会事务局	东湖高新区	建设23个老年食堂、老年助餐点(老年餐桌)等老年助餐服务设施。	新(改)建	2025年1月	2027年12月	18	32	38	88	东湖高新区管委会
15	东湖风景区老年助餐项目	东湖风景区城乡工作办事处	东湖风景区	建设19个老年食堂、老年助餐点(老年餐桌)等老年助餐服务设施。	新(改)建	2025年1月	2027年12月	15	15	15	45	东湖风景区管委会
16	长江新区老年助餐项目	长江新区社会事业局	长江新区	建设45个老年食堂、老年助餐点(老年餐桌)等老年助餐服务设施。	新(改)建	2025年1月	2027年12月	30	30	30	90	长江新区管委会

注:项目用地面积及建筑面积以最终审批数据为准。

抄送：市纪委监委机关，市委办公厅，武汉警备区，各人民团体，各民主党派。
市人大常委会办公厅，市政协办公厅，市法院、检察院。
各新闻单位，各部属驻汉企业、事业单位。

武汉市人民政府办公厅

2025 年 3 月 7 日印发
