

武汉市人民政府办公厅文件

武政办〔2025〕115号

市人民政府办公厅关于印发以城市更新带动 环境综合整治提升工作方案 (2025—2026年)的通知

各区人民政府，市人民政府各部门：

《以城市更新带动环境综合整治提升工作方案(2025—2026年)》已经市人民政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。

武汉市人民政府办公厅

2025年12月22日

以城市更新带动环境综合整治提升

工作方案(2025—2026 年)

为落实全市环境综合整治提升工作推进会精神,进一步健全以城市更新带动环境综合整治提升长效机制,巩固“四线一口”整治工作成效,特制定本方案。

一、工作目标

深入贯彻习近平总书记关于城市工作的重要论述,认真落实中央城市工作会议精神,践行人民城市理念,坚持规划、建设、管理、运营统筹推进,强化项目引领,将环境综合整治提升贯穿城市更新全过程、各环节,自 2025 年 12 月起,用 1 年时间统筹实施铁路沿线提升、主次干道更新、背街小巷整治、公路路域治理、河湖水域管控、园林绿化提升和小微空间改造等七大专项行动,创新治理方式,完善长效机制,推动城市功能与品质全面提升,2026 年底前形成一批群众可感可及的实践成果,重塑城市面貌、功能与品质,实现城市环境面貌根本改善,让城市更有温度,让市民生活更加美好。

二、重点任务

(一) 实施铁路沿线环境提升。坚持规划先行,编制汉宜铁路武汉段整治提升详细规划,结合城市更新,“拆、清、管”三措并举,加快推进江汉区华安里片区拆迁,研究苗圃新村等区域片区改造。开展汉口站、武汉站等铁路沿线环境专项整治,紧盯沿线建设工

地、储备地、拆迁地、城中村、市场堆场、村湾、河湖周边等区域，重点整治乱堆乱倒、乱停乱放、黄土裸露、立面脏乱等问题。结合府河流域湿地保护与环境整治，重点攻坚汉孝城际铁路沿线环境卫生、工地管理、绿化缺失等问题。谋划铁路沿线城中村、城乡结合部等重点片区城市更新项目，分步实施建筑立面整治、绿化景观提质、道路改造维护等。（牵头单位：市城管执法委、市交通运输局、市自然资源和城建局、市住房和城市更新局、市园林林业局、市水务局、市农业农村局、市公安局，责任单位：各区人民政府（含开发区、长江新区、风景区管委会，下同））

（二）实施城市主次干道更新环境提升。以解放大道为示范，通过重点片区更新、交通组织优化、市政设施完善、城市家具更新等，推进“四线一口”道路更新与环境整治工作。各区结合城市更新、道路改造和武汉马拉松等重大活动需求，谋划实施仁和路、建设三路等路段环境综合整治项目，通过沿街立面整治、路面修复、绿化升级、夜景亮化及城市家具规范设置，实现“一街一景”、各具特色。集中整治违规户外广告招牌，聚焦楼顶广告、违规单体字等 13 类问题，坚决拆除违规户外广告大屏。持续推进全市违法建设整治攻坚行动，依法处置主次干道“楼上楼”违法建设。结合历史风貌街区环境品质提升，坚持“保护修缮、文脉传承、风貌管控”原则，加快推进已立项改造街区的提升，提升街区环境品质，实现历史传承与环境改善有机统一。（牵头单位：市住房和城市更新局、市城管执法委，责任单位：各区人民政府）

(三)实施背街小巷整治提升。针对群众反映强烈、环境问题突出背街小巷整治问题,按照“扫干净、码整齐、清通透、补平整、停规范”要求,计划每年对100条问题突出的背街小巷,结合城市更新项目,分级分类实施环境综合整治提升。重点规整架空管线,制定管线管理操作标准指南,新建街巷严格落实管线入地;已纳入城市更新片区的街巷,将管线入地作为改造工程的重要内容;近期暂未纳入更新计划且原有基础尚可的街巷,实施捆扎、入地等架埋结合的方式开展整治;暂不具备条件实施入地改造的街巷,采取多杆合一、桥架归拢、隐蔽捆扎等工程性方式进行规整,实现强弱分设、横平竖直、高低一致、入管入盒。畅通街巷微循环,提升路面质量,完善照明与排水系统建设;合理设置生活垃圾分类点、公共座椅、街头游园等配套设施,提升人居环境舒适度与便利性。(牵头单位:市城管执法委、市住房和城市更新局、市水务局、市园林林业局,责任单位:各区人民政府)

(四)实施公路路域治理环境提升。加强全域路面养护管理,开展路域环境巡查,实施公路病害专项治理,对路面技术状况指数(PQI)不达标路段挂牌督办。推广建立重点公路护路保洁员日常清理与重大节假日强化保洁机制。全面加强设施维护,原则上按月开展桥梁维修、涵管疏通和隧道清洁,按季度疏通排水设施、维护机电系统,每半年清洗维护钢护栏、标志标牌、隔离栅等交通安全设施,确保沿线设施安全运行。全面推进增绿添景,每季度组织绿植维护,实现可绿化区域全覆盖。持续推进高速公路和旅游

公路景观提升,结合自然与文化特色打造绿化景观廊道。实施收费站靓化工程,2026年前建成5个以上城市门户地标收费站和3对美丽服务区,加快龚家岭、武汉西等关键入城口环境提升。(牵头单位:市交通运输局,责任单位:各区人民政府)

(五)实施河湖水域治理提升。结合百里长江生态廊道及湖泊综合治理,推动河湖品质及环境提升。开展江河堤防防护林绿化,突出护岸功能,打造环东西湖堤防防护林生态绿廊。加强河湖形态管控,每季度开展无人机巡查,持续推进河湖“清四乱”。强化河湖水面保洁管护,落实长江、汉江武汉段水域岸线环境卫生责任。积极推进“幸福河湖”建设,强化对各区幸福河湖建设政策及标准的培训,指导各区积极申报国家、省级幸福河湖,打造“河畅、水清、岸绿、景美、人和”的幸福河湖典范。(牵头单位:市水务局,责任单位:各区人民政府)

(六)实施园林绿化品质提升。实施园林绿化品质提升专项行动,全面提升园林绿化精细化管养水平。坚持建设与管理并重,以新建精品道路绿化、行道树景观提升、城市花墙建设、花园路口打造、城市花廊建设、花箱焕新等道路绿化品质提升“十大行动”为牵引,打造一批标杆性林荫大道与城市景观通道。推动全域提质,聚焦绿地管养关键环节,强化绿地精细化管养,落实科学水肥管理、精准病虫害防治、常态化保洁与及时补植。丰富道路景观层次,结合季节变化与大型活动,科学布置园艺小景,针对性打造不同季节的道路绿化亮点景观,布局低维护花田花海与节点花卉景

观,构建“四季有景、丰富多彩”的城市风景线。(牵头单位:市园林林业局,责任单位:各区人民政府)

(七)实施空闲地等小微公共空间提升。坚持“因地制宜、功能复合、共建共享”原则,按照“十无”标准(无暴露垃圾、无私垦种菜、无渣土乱倒、无乱搭乱建、无乱堆乱放、无乱贴乱画、无乱牵乱挂、无裸露黄土、无污水横流、无围挡污损),推进储备用地及城市小微公共空间的环境综合整治和精细化利用。研究出台储备用地临时利用政策,分级分类推进储备用地环境综合提升,整治私垦菜地、乱堆乱放、荒草丛生等问题,通过建设便民停车场、新能源充电桩、文体设施、娱乐设施等方式实现综合利用。充分利用城市边角地、闲置地块、桥下空间等存量资源,结合周边社区和市民需求,通过绿化美化、功能植入、设施升级等方式,建设街头小游园、邻里小广场、花田花海等,改造提升100处整洁、有序、特色的小微公共空间。(牵头单位:市自然资源和城建局、市城管执法委,责任单位:各区人民政府)

三、整治标准

(一)平。车行道平整,无坑凼、沉陷、车辙等病害;人行道路面完好,步砖无缺失、松动等病害;道路附属设施功能完好,架空管线“两好一无”(梳理好、捆扎好、无飞线),井盖无缺失、破损,路名牌无损坏、倾斜等病害。

(二)明。主次干道、背街小巷、桥梁、隧道、涵洞等照明设施设备完整,能正常运行,实现“应亮尽亮”,消除照明盲区;联动两

江四岸建筑物、构筑物亮化设施，演绎生动形象光影动画，打造城市滨水夜色景观，增添城市亮点和活力；高速入城口及其周边，可结合城市特色设置景观照明，展现城市夜间风貌。

(三)绿。城市绿化绿意盎然，主次干道根据时节打造“春赏樱、夏看荷、秋品桂、冬观梅”特色鲜明的城市绿化景观；提升进出城通道品质，优化高速收费站口景观，打造快速路“城市花带”，增强“四线一口”及周边生态防护功能；因地制宜打造一批街头公园、社区公园、口袋公园，丰富城市绿色空间；推进山体绿化提升，形成多色彩的山体容貌景观。

(四)美。城市风貌协调有序，历史街区、滨水岸线、城市门户等重点区域建筑形态与空间尺度和谐统一。公共空间功能完善，标识系统清晰，城市家具简约美观、材质耐用、维护良好。历史建筑得到妥善保护和活化利用，地域文化元素自然融入当代空间，整体环境整洁有序。

(五)净。城市环境干净整洁，城市道路达到“四无四净见本色”(无垃圾杂物、无浮土污水、无痰迹污渍、无乱贴乱画，路面净、人行道净、绿化带净、边角缝隙净，见路面和设施本色)；铁路沿线、高速公路、湖泊水域等无暴露生活垃圾、废弃物，无乱堆放杂物，储备地等小微公共空间无乱堆乱放、荒草丛生，深化垃圾分类，提升公厕服务水平，整治市容环境顽疾，落实长效管理，城市环境更美丽。

(六)齐。交通停车秩序规范，共享单车停放有序；城市杆线

多管合一、入地应入尽入，背街小巷消除“空中蜘蛛网”；主次干道严禁占道经营，规范设置广告招牌、交通标识、护栏、隔离墩、隔音屏等设施设备，优化道路附属设施管理，城市秩序井然。

各重点任务牵头单位可根据专项整治提升工作需要，制定相关工作标准、规范、导则等，指导做好环境综合整治提升工作。

四、保障措施

坚持市级统筹、部门协同、属地负责，各区、各部门加强协调联动，形成工作合力。健全长效管理机制，优化“天空低地”监测矩阵，形成“发现问题—解决问题—复盘总结—完善机制”工作闭环。滚动更新项目清单和问题清单，实施销号管理，强化督导评价，推动环境品质提升。健全政府、市场、公众共同参与的城市更新可持续模式，加强宣传引导，形成共建共治共享的长效治理格局。

附件：第一批项目清单

附件

第一批项目清单

序号	城区	项目名称	实施内容
1	市级	和左、汉英高速路基工程	和左、汉英高速中分带路域形象提升项目
2	市级	汉英、汉洪高速路面工程	汉英、汉洪高速重点路段路面设施提升项目
3	市级	和左高速桥涵工程	和左高速、汉英高速基础设施提升项目
4	市级	高速公路交安工程	7条高速公路基础设施提升项目
5	市级	新桥、巨龙互通路域环境绿化工程	新桥、巨龙互通绿化提升项目
6	市级	径河、龚家岭、武昌收费站广场彩色防滑路面施划	径河、龚家岭、武昌收费广场路面基础设施更新项目
7	市级	收费广场路域环境整治绿化工程	收费广场路域环境提升项目
8	市级	龚家岭示范收费站绿化工程	龚家岭示范收费站整体提升项目
9	市级	行道树景观提升工程	行道树补栽、修剪,打造特色林荫路等
10	市级	花漾街区提升工程	花墙建设、高架花廊提升、花箱焕新等
11	市级	精细化绿化养护	病虫害监测与防治、水肥管理、植物结构调整等
12	市级	二环线罗家港段桥下空间利用	二环线罗家港段桥下空间更新改造项目
13	市级	光谷大道高架五角塘段桥下空间利用	五角塘段桥下空间更新改造项目
14	市级	汉口历史风貌区外交部旧址保护修缮项目(市档案馆)	武汉国民政府外交部旧址及相邻建筑进行改造提升项目
15	市级	一元路片项目(延庆里)	延庆里保护修缮和活化利用项目
16	市级	武汉市江岸区洞庭街 81 号项目	洞庭街 81 号功能完善及商业升级项目

序号	城区	项目名称	实施内容
17	市级	斗级营片	多元化街区打造项目
18	市级	解放大道沿线慢行道改善	解放大道(青年路—堤边路)慢行不连续和不达标路段改造项目
19	江岸区	二七桥下停保场建设项目	桥下空间环卫车辆临时停保场建设项目
20	江岸区	生活垃圾分类收集配套项目	丹水池、新村、机电园路完善垃圾暂存配套设施项目
21	江岸区	江岸区重点道路绿化品质提升工程	武汉大道(三金潭立交—长江二桥)等路段绿化品质提升项目
22	江岸区	西马路泵站建设工程	截污泵站、调蓄池及配套进出管涵新建项目
23	江岸区	球场街道养老服务综合体	居住设施、餐饮设施等项目
24	江汉区	再生资源及大件杂物收集站	再生资源收集站、大件杂物收集站新建项目
25	江汉区	垃圾分类设施	垃圾屋、亭棚式投放点新建项目
26	江汉区	江汉段街区绿化品质提升	解放大道(江汉路—青年路)绿化提升项目
27	江汉区	八古墩北路(八古墩西路—汉口传奇西区)改造工程	车行道、人行道,配套建设排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等新建项目
28	江汉区	发展北路小游园	绿化提升项目
29	江汉区	常青路铁路旁口袋公园	绿化提升项目
30	硚口区	宝丰路桥下空间改造	改造利用8米×70米桥下空间,设置交通设施
31	硚口区	19个老旧小区改造项目	房开小区等19个老旧小区改造
32	硚口区	古田二路(三环线—长丰大道)机动车道及附属设施维修改造	机动车道及附属设施维修改造项目
33	硚口区	沿河大道(联工路—古田一路)道排工程	道路工程新建项目
34	硚口区	园博大道改造项目设计施工总承包项目	机动车道及附属设施维修改造项目
35	汉阳区	龙阳湖北路黄土裸露综合整治	高架桥下景观打造项目

序号	城区	项目名称	实施内容
36	汉阳区	琴台收费站汉阳段环境综合提升	收费站绿化提升、节点打造项目
37	武昌区	道路绿化提升	中北路、珞珈路、东湖路等道路绿化改造项目
38	武昌区	兴国南路道路整治提升	兴国南路车行道破损板块修复项目
39	武昌区	幸福里一路	幸福里一路地下管网改造、道路修复整治项目
40	武昌区	市容环境综合整治	户外广告招牌整治、市容立面修缮改造等项目
41	青山区	“四线一口”沿线口袋公园、三环线匝道、临江大道等绿化环境整治项目	铁炉山游园、高铁沿线亮点区域打造项目
42	青山区	建设三路市政基础设施改造项目(汉马线路)	建设三路(友谊大道—临江大道)改造升级项目
43	青山区	右岸大道、罗家港二街北侧人行道等改造项目	道路工程、交通工程、照明工程、绿化景观工程、排水工程、人行道改造等项目
44	洪山区	汤逊湖村示范点扩大、湖岸线护坡修整工程项目	房屋修缮及景观绿化提升项目
45	洪山区	东湖新城片区欢乐大道和仁和路沿线更新提升项目	仁和路(友谊大道—欢乐大道)等道路及其附属设施提升改造项目
46	蔡甸区	运铎公园一期绿化养护及持续维护工程	运铎公园游乐场设施提升项目
47	蔡甸区	蔡甸广场绿化养护及持续维护日常管理服务项目	绿化补植项目
48	蔡甸区	临嶂广场绿化养护及持续维护日常管理服务项目	园区绿植补种项目
49	江夏区	宜业宜居和美乡村建设项目	纸坊街狮子山村、上毛家嘴湾、下毛家嘴湾等村湾建设项目
50	江夏区	大青八户外运动生活项目	户外活动中心建设、绿化提档升级等项目
51	江夏区	四环线(景湖三路)桥下空间项目	四环线(景湖三路)桥下空间城市更新与功能拓展项目
52	东西湖区	全区城市出入口及互通区域植树造林项目	5个高速枢纽互通、8个高速进出口及周边区域绿化提升项目
53	东西湖区	东山街跃一路、十零路、沟二路路面改善工程	道路沿线及配套设施改扩建项目
54	东西湖区	长青街四明路(革新大道至团结街段)空置地块整治提升	空地绿化改造项目等

序号	城区	项目名称	实施内容
55	东西湖区	走马岭西城广场红线外景观绿化项目	走马岭西城广场景观绿化提升项目
56	东西湖区	吴家山中学走马岭学校分校周边景观提升	吴家山中学走马岭分校周边景观提升项目
57	黄陂区	巨龙大道、汉口北大道交安设施维护	交安设施更新提升项目
58	黄陂区	岱黄高速府河收费站周边道路绿化景观提升	绿化景观提升项目
59	黄陂区	和美乡村建设项目	村湾道路、排水工程、垃圾收集设施、公厕、绿化整治等项目
60	新洲区	新施公路陶刘村段绿化改造提升工程	林相道改造区域和绿化景观提升项目
61	新洲区	新施路道路提升改造	新施路路基、路面改造项目
62	新洲区	新施路铁甲段绿化改造提升	绿化景观提升项目
63	东湖高新区	高新五路(光谷二路—神墩一路)综合改造工程	道路建设、绿化提升项目
64	东湖高新区	高新六路(光谷大道—光谷三路)综合改造工程 EPC 项目	土壤改良、绿化提升项目
65	长江新区	巨龙森活荟公园	环境整治提升项目
66	武汉经开区	官士墩智趣公园	环境整治提升项目
67	武汉经开区	武汉智能汽车软件园综合提升工程	智谷、创谷片区提升改造项目
68	东湖风景区	龚家岭收费站周边村湾环境提升	围挡更新和立面修复项目
69	东湖风景区	青化路路域环境提升	绿化景观提升、市政设施修复、广告招牌规范等项目
70	东湖风景区	滨湖社区甘刘村、先锋七组、东湖新城社区建材市场等区域环境整治提升	环境整治提升项目

抄送：市纪委监委机关，市委办公厅，武汉警备区，各人民团体，各民主党派。
 市人大常委会办公厅，市政协办公厅，市法院、检察院。
 各新闻单位，各部属驻汉企业、事业单位。