

武汉市人民政府文件

武政〔2026〕2号

市人民政府关于实施武汉经济技术开发区 (汉南区)城镇建设用地区基准地价 标准(2023)的通知

各区人民政府,市人民政府各部门:

为进一步完善地价管理体系,确保基准地价成果符合经济社会发展和土地市场运行的实际,根据国家和省有关规定,武汉经开区管委会(汉南区人民政府)组织对其2018年基准地价进行了更新研究,制订了新的城镇建设用地区基准地价标准。经研究,现将《武汉经济技术开发区(汉南区)城镇建设用地区基准地价表(2023)》予以公布,并就有关事项通知如下:

一、基准地价作为法定公示地价,是政府管理和调控土地市场

的基本手段,是显化土地资产价值、核算土地资产收益的主要依据。武汉经开区管委会(汉南区人民政府)、各有关部门和单位要认真执行上述基准地价更新标准。

二、武汉经开区管委会(汉南区人民政府)应当根据市场发展需求,按程序及时调整基准地价标准。

三、本通知公布的上述基准地价标准自2026年2月28日起执行。《武汉经济技术开发区(汉南区)城镇建设用地区基准地价图(2023)》由武汉经开区管委会(汉南区人民政府)发布。

武汉市人民政府

2026年2月9日

武汉经济技术开发区(汉南区)城镇建设用 地基准地价表(2023)

级别	地价类型	商业用地 (元/建筑平方米)	商务办公用地 (元/建筑平方米)	住宅用地 (元/建筑平方米)	公共服务用地 (元/建筑平方米)	工业用地 (元/平方米)
Ⅲ级	区片地价	——	——	——	——	1050
	级别地价	——	——	——	——	1250
Ⅳ级	区片地价	——	——	——	1806~2017	763~932
	级别地价	——	——	——	1740	905
Ⅴ级	区片地价	3116~3557	2634~3127	3996~4689	1082~1521	572~620
	级别地价	3340	2770	4350	1260	600
Ⅵ级	区片地价	2268~2930	1885~2475	3098~3785	788~903	382~523
	级别地价	2530	2210	3430	910	425
Ⅶ级	区片地价	2049~2223	1569~1735	2494~3003	542~723	277~374
	级别地价	1910	1590	2580	640	330
Ⅷ级	区片地价	1005~1521	1004~1329	1514~2211	320~500	262
	级别地价	1370	1140	1920	450	265
Ⅸ级	区片地价	732~1095	627~851	1198~1684	258~294	247
	级别地价	960	780	1370	320	212
Ⅹ级	区片地价	517~697	433~608	766~1060	228~243	——
	级别地价	650	510	900	230	——
Ⅺ级	区片地价	370~412	333~350	525~539	——	——
	级别地价	430	350	610	——	——
Ⅻ级	区片地价	297~328	278~301	424	——	——
	级别地价	290	260	390	——	——

注:1. 本次基准地价采用级别基准地价、区片基准地价予以表示,为分用途各级别、各区片国有建设用地在一定设定条件下的土地使用权平均价格,商业用地、商务办公用地、住宅用地、公共服务用地为楼面地价,工业用地为地面价;

2. 基准日为2023年6月30日;

3. 使用年期为对应用途的法定最高出让年限;

4. 开发强度为各用途各级别的设定容积率,商业用地、商务办公用地设定容积率Ⅴ—Ⅵ级为2.5,Ⅶ—Ⅻ级为2.0;住宅用地Ⅴ—Ⅵ级为2.5,Ⅶ—Ⅸ级为2.0,Ⅹ—Ⅻ级为1.5;公共服务用地Ⅳ—Ⅵ级为2.0,Ⅶ—Ⅹ级为1.5;工业用地Ⅲ—Ⅶ级为1.0;

5. 商业用地、商务办公用地、住宅用地、公共服务用地开发程度为“六通一平”,指宗地外通路、通电、通讯、通上水、通下水、通燃气及宗地内平整,工业用地开发程度为“五通一平”,指宗地外通路、通电、通讯、通上水、通下水及宗地内平整。

抄送：市纪委监委机关，市委办公厅，武汉警备区，各人民团体，各民主党派。
市人大常委会办公厅，市政协办公厅，市法院、检察院。
各新闻单位，各部属驻汉企业、事业单位。

武汉市人民政府办公厅

2026年2月10日印发
